

# ПРО ВПЛИВ НА ДОВКІЛЛЯ

ВСЕУКРАЇНСЬКА ЩОТИЖНЕВА ГАЗЕТА

ЛИПЕНЬ 29, 2022 | № 23 (085)

## Україна отримає правовий механізм захисту інвесторів будівництва

Проект Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» підтриманий Комітетом Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, передбачає:

- визначити особливості інвестування та фінансування об'єктів, які споруджують з використанням недержавних коштів;

- запровадити механізм державної реєстрації права власності на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості;

- запровадити гарантійну частку будівництва об'єкта нерухомого майна;

- визначити особливості вчинення правочинів з об'єктами незавершеного будівництва, майбутніми об'єктами нерухомості;

- визначити особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості;

- удосконалити процедуру продажу майбутніх об'єктів нерухомості.

*GEONews*

## Кабінет Міністрів України змінює умови надання субвенції з держбюджету

КМУ вніс зміни до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів «Програми з відновлення України» на €340 млн. Йдеться про підтримку проектів, які спрямовані на відновлення зруйнованої /пошкодженої інфраструктури, в першу чергу у тих регіонах, які постраждали внаслідок збройної агресії росії або прийняли найбільшу кількість внутрішньо переміщених осіб. Проектом постанови вно-

сяться зміни, зокрема, щодо розширення географії реалізації проектів на всі регіони України. Адже через повномасштабне вторгнення росії після 24 лютого вся територія України підпадає під положення Фінансової угоди «Програма з відновлення України» між Європейським інвестиційним банком та Україною. Крім того, зміни передбачають можливість розробки проектної документації за рахунок цієї Програми.

*GEONews*

## Уряд спростиє доступ до надр

Кабінет Міністрів на своєму засіданні вніс зміни до чотирьох нормативних актів, що регулюють питання користування надрами в Україні. Зокрема, вони стосуються:

- Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами без проведення аукціону

- Порядку проведення електронних аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами

- Методики визначення вартості геологічної інформації, отриманої за рахунок коштів державного бюджету

- Методики визначення початкової ціни продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами.

*GEONews*

## Напрацьовуються нові шляхи кооперації України, Польщі та Литви

Міністр розвитку громад та територій України Олексій Чернишов зустрівся з делегацією Варшавського форуму безпеки на чолі з Катажиною Пісарською.

Сторони обговорили механізми посилення співпраці між державами, зокрема у контексті підготовки до зими на всій території України.

«Українці, поляки та литовці єдині у своїй позиції. Ми точно знаємо, хто со-

юзник, хто ворог і хто переможе у цій війні. Вдячний нашим друзям за безпрецедентну допомогу. Це фундамент для міцної співпраці наших держав на цілі покоління вперед», — наголосив міністр Олексій Чернишов.

Під час зустрічі сторони також обговорили підготовку до опалювального сезону.

«Ми маємо розширити сектори співпраці, щоб якісно та завчасливо підготуватися до холодів. Наш обов'язок — напрацювати різні сценарії і бути готовими до всього», — Олексій Чернишов.

*GEONews*

## Уряд включив до Реєстру індустриальних парків два нові парки

Кабінет Міністрів України включив до Реєстру індустриальних парків два нових парки з Чернівецької області – «Хотин Invest» та «Енергія Буковини». Наразі в Реєстр індустриальних парків включено 55 промислових майданчиків, із них — 4 у 2022 році за новою процедурою, визначеною змінами до Закону України «Про індустриальні парки».

Минулого тижня Президент України Володимир Зеленський підписав два закони 2330-IX та 2331-IX, які передбачають:

- звільнення від податку на прибуток на 10 років за умови реінвестування тієї частини прибутку, яка звільнена від оподаткування;

- звільнення від імпортного ПДВ та мита на обладнання для виробництва без права відчуження цього обладнання впродовж 5 років;

- право органів місцевого самоврядування надавати пільги по окремим місцевим податкам (податок на нерухоме майно, плата за землю, земельний податок).

*GEONews*

## Щотижнева всеукраїнська газета «ПРО ВПЛИВ НА ДОВКІЛЛЯ» пропонує

розміщення оголошень та повідомлень відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

### Вартість розміщення:

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля - 4 900 грн  
Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля - 2400 грн

Інформація про висновок з оцінки впливу на довкілля - 300 грн

Детальну інформацію ви можете отримати:

за тел: +380 (50) 015-04-53, або e-mail: sphpro2020@gmail.com

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ  
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці  
впливу на довкілля  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМІНАЛ 2016»,  
код ЄДРПОУ 41017733**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

**1. Інформація про суб'єкта господарювання.**

03150, м. Київ, вулиця Антоновича, буд. 50, контактна особа: Красовська Л.А, тел. (044)-206-13-17, e-mail: [adc@adc.kiev.ua](mailto:adc@adc.kiev.ua)

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

**2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.**

*Планована діяльність, її характеристика.*

Об'єктом планованої діяльності є будівництво торговельно-розважального комплексу з магазинами продовольчих і непродовольчих товарів та адміністративними будівлями за проектом «Нове будівництво торговельно-розважального комплексу з магазинами продовольчих і непродовольчих товарів та адміністративними будівлями для обслуговування населення по вул. Бориспільська, 2-А в с. Чубинське Пристоличної сільської ради, Бориспільського району Київської області».

***Технічна альтернатива 1.***

Проектом передбачено будівництво торговельно-розважального комплексу з магазинами продовольчих і непродовольчих товарів та адміністративними будівлями загальною площею 14785 кв.м, торговою площею (з кафе) 5803 кв.м, в межах населеного пункту без підключення до центрального водопостачання та влаштування двох водозабірних свердловин для забезпечення господарсько-питного, виробничого та протипожежного водопостачання. Торговельно-розважальний комплекс вміщається своїми параметрами в існуючу вулично-дорожню мережу, яка визначена чинним генеральним планом с. Чубинське, та має зручний зв'язок з адміністративним центром села і територією м. Ки-

єва (по автомобільній дорозі Київ-Харків). Теплопостачання торговельно-розважального комплексу забезпечується вбудованою у прибудову виробничого призначення водогрійною, опалювальною котельнею на твердому паливі.

*Технічна альтернатива 2.* Будівництво торговельно-розважального комплексу за технічними параметрами аналогічно альтернативі 1, з власною водогрійною, опалювальною, газовою котельнею.

**3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

*Місце провадження планованої діяльності: Територіальна альтернатива 1.*

Будівництво торговельно-розважального комплексу (ТРК) з магазинами продовольчих і непродовольчих товарів та адміністративними будівлями передбачається на земельній ділянці загальною площею 3,9962 га, яка розташована в східній частині с. Чубинське, по вул. Бориспільська, 2-А в с. Чубинське Пристоличної сільської ради, Бориспільського району Київської області, складається з п'яти окремих ділянок:

1.Кадастровий номер – 3220880900:09:001:0083. Площа земельної ділянки – 0,1512 га

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва офісно-торговельних приміщень.

2.Кадастровий номер – 3220880900:09:001:0115. Площа земельної ділянки – 1,4875 га

Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

3.Кадастровий номер – 3220880900:09:001:0113. Площа земельної ділянки – 1,5783 га

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

4.Кадастровий номер – 3220880905:06:010:0001. Площа земельної ділянки – 0,3000 га

5. Кадастровий номер – 3220880905:06:010:0008. Площа земельної ділянки – 0,4792 га

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування торговельно-офісного та розважального комплексу.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 3220880900:09:001:0115, 3220880900:09:001:0113, 3220880905:06:010:0001, 3220880900:09:001:083 знаходяться в оренді на 10 років ТОВ «Термінал 2016» згідно з договорами оренди.

На земельну ділянку з кадастровим номером 3220880905:06:010:0008 встановлено сервітут згідно з договором на 10 років.

Ділянка проектування складається із двох окремих площадок, розділених пішохідною дорогою. На одній із них розташовується закрита трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВт, на іншій, основній ділянці, – ТРК

Основна земельна ділянка межує:

з півночі – з перспективною пішохідною дорогою завширшки 4,0м;

з півдня – з автотрасою Київ-Харків;  
зі сходу – землі сільської ради, вільні від забудови (города);  
із заходу – територія лісопарку (заказник).

Ділянка в цілому відповідає містобудівним вимогам, забезпечує дотримання санітарних, пожежних, екологічних вимог та знаходиться за межами: санітарних зон промислових підприємств, очисних споруд тощо. До історико-культурних зон, також не відноситься.

*Місце провадження планованої діяльності: Територіальна альтернатива 2.*

Не розглядається. Територіальна альтернатива 1 є найбільш ефективною з точки зору розташування транспортної інфраструктури та житлової забудови. Також замовником отриманні всі необхідні документи на використання даної земельної ділянки за територіальною альтернативою 1.

#### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Вплив на соціальне середовище носить позитивний аспект. Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні нових робочих місць для населення під час будівництва та відкриття торговельно-розважального комплексу з магазинами продовольчих і непродовольчих товарів та адміністративними будівлями. Покращення умов сервісного обслуговування і задоволення попиту населення с. Чубинське, с. Щасливе, Київської області в продовольчих і непродовольчих товарах та розвагах, покращення соціально-побутових умов населення. Крім того, створення додаткових робочих місць, що спричинить додаткове надходження податків до місцевого та державного бюджету та більш раціональне використання земельної ділянки.

#### **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)**

ТРК запроектовано, як комплекс: будівель головного функціонального призначення; допоміжних будівель та інженерних споруд для обслуговування.

Будівництво комплексу передбачено в дві черги.

До складу першої черги входить:

-Закрита трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВТ.

До складу другої черги входять:

-будівля торговельно-розважального комплексу;

-пішохідна галерея, покрита наметом;

-автостоянка відкрита загальною місткістю 358 машино-місць;

-автостоянка відкрита на 32 машино-місця для осіб з обмеженими фізичними можливостями (в т.ч. 2 машино-місця для працівників комплексу);

-літня площадка кафетерію;

-відкритий дитячий майданчик для дітей віком від 5-15 років;

-очисні споруди дощової каналізації №1 (підземні);

-очисні споруди дощової каналізації №2 (підземні);

-очисні споруди дощової каналізації №3 (підземні);

-пожежний резервуар (підземний);

-насосна станція артезіанських свердловин з зоною санітарної охорони;

-каналізаційна насосна станція;

-насосна станція протипожежного водопроводу (підземна);

-господарчий двір під навісом;

-склад продовольчих товарів;

-будівля господарського призначення (прес макулатури, склад садового інвентарю, електрощитова);

-майданчик для відпочинку персоналу ТРК;

-майданчик для сміттєвих контейнерів.

Прямокутна за планом будівля з розмірами в осях 150,0м x 72,0м – основна будівля комплексу, розташовується посередині виділеної ділянки з урахування нормативних відступів від меж та інженерних споруд, які знаходяться на даній території. З боку головного входу будівлі запроектовано автостоянку для відвідувачів на 388 машино-місць, в т.ч. 30 машино-місць для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Позаду основної будівлі запроектовано господарчий двір з допоміжними і інженерними спорудами такими, як: склад продовольчих товарів; майданчик для відпочинку персоналу ТРК; будівля господарського призначення (прес макулатури, склад садового інвентарю, електрощитова; пожеж. резервуар; насосна станція артезіанських свердловин) та автостоянка на 2 машино-місця для працівників комплексу з обмеженими фізичними можливостями. Господарчий двір повністю покривається навісом с висотою, достатньою для безперешкодного проїзду спец. техніки, що забезпечує комфортні умови праці вантажників і операторів прийому товарів. За межами господарчого двору розміщується зелена зона, на якій розміщуються артезіанські свердловини з охоронною зоною.

Передбачається озеленення та благоустрій ділянки планованої діяльності.

Заїзди на територію ТРК запроектовано розосереджено. Проектом передбачено один заїзд для відвідувачів з шосе Київ-Харків на відстані не менше 200 м від зупинки громадського транспорту, один виїзд для відвідувачів з території комплексу на відстані не менше 35 м від зупинки громадського транспорту, один аварійний виїзд транспорту відвідувачів і заїзд-виїзд для вантажного транспорту у господарчий двір з вул. Бориспільської.

*Водопостачання.* Для забезпечення господарсько-питного, виробничого та протипожежного водопостачання ТРК передбачено будівництво двох артезіанських свердловин (одна робоча та одна резервна). В процесі вивчення геолого-гідрологічних матеріалів по території с. Чубинське та прилеглий території було встановлено, що найбільш перспективними для господарсько-питного водопостачання торговельно-розважального комплексу рекомендуємо використовувати водоносний комплекс у відкладах іваницької світи середньої і верхньої юри та загорівської, журавинської, бурімської світ нижньої і верхньої крейди.

Для підтримання необхідного тиску в мережі господарсько-питного водопроводу передбачено насосну станцію другого підйому з системою підготовки води, розташовану в будівлі насосної артезіанської свердловини.

Гаряче водопостачання будівлі централізоване. Приготування гарячої води передбачено в ІТП.



Для забезпечення потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння ТЦ передбачені два резервуари протипожежного запасу води, насосна станція та внутрішньо-майданчикова кільцева протипожежна мережа. Відновлення протипожежного запасу води передбачено від артезіанських свердловин.

Для поливу території передбачено внутрішньо майданчиковий поливальний водопровід. Джерелом поливального водопроводу є артезіанські свердловини, які задіяні для потреб будівництва.

**Каналізація.** Відвід побутових стоків від закладу окремими випусками господарчо-питної і виробничої каналізації передбачається до внутрішньо-майданчикових мереж каналізації з подальшим відводом до каналізаційної насосної станції. Далі каналізаційні стоки в напірному режимі подаються в існуючі каналізаційні мережі с. Чубинське.

Відведення дощових і талих стоків з покрівлі будівлі передбачається через запроєктовану внутрішню систему водостоків, а відведення атмосферних вод з зони паркування автомобілів та вантажно-розвантажувальної зони передбачається закритою дощовою каналізацією, яку пропонується влаштувати вздовж будівлі торговельного центру з відведенням в проєктовану дощову каналізацію з попереднім очищенням на локальних очисних спорудах.

Електропостачання торговельного центру передбачається від запроєктованої трансформаторної підстанції.

**Вентиляція** – припливно-витяжна з рециркуляцією та рекуперацією повітря. Підігрів повітря – електричний одноступеневий з плавним регулюванням потужності.

Для торгового залу прийнято влаштування вентиляції об'єднаної з повітряним опаленням в холодний період року та кондиціонуванням у теплий період року. В приміщеннях технології передбачені окремі витяжні системи та припливна прямоточна система.

Припливно-витяжні установки, торгової марки «FRAPOL», з роторним рекуператором, обладнані утепленою засувкою забору зовнішнього повітря, фільтром, охолоджувачем та нагрівачем зовнішнього повітря, гнучкими вставками. Підігрів повітря відбувається за допомогою водяного калорифера.

Кондиціонування повітря передбачається від холодильних машин, які обладнані тепловими насосами для підігріву повітря в перехідний період року. Тепловий насос підтримує необхідні параметри теплоносія при температурі від +8 до -5 С.

Холодильні машини розташовані на покрівлі.

Припливно-витяжні установки розташовані у венткамерах.

## **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

*щодо технічної альтернативи 1:*

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з діючим законодавством України:

**Атмосферне повітря** – не допускати перевищення гранично-допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць діючих на

території України.

Дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.

**Водне середовище** – дотримання правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації. Водовідвід з території забудови передбачено виконати закритою системою з підключенням в систему поглинаючих колодязів з попереднім очищенням на локальних очисних спорудах. Встановлення зони санітарної охорони (ЗСО) артезіанських свердловин для збереження якості води і запобіганню її забруднення

Шум та вібрація від технологічного обладнання – не перевищувати допустимих рівнів звуку згідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.

**Відходи** – збирання, зберігання та передача на утилізацію чи переробку відбувається згідно із Законом України «Про відходи».

*щодо технічної альтернативи 2:* аналогічно до технічної альтернативи 1

*щодо територіальної альтернативи 1:*

Дотримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Розмір санітарно-захисної зони

Протипожежні розриви між будівлями та спорудами,

Дотримання меж землевідведення, вплив на межі сельбищної зони, стаціонарних джерел викидів.

*щодо територіальної альтернативи 2.* не розглядається.

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

*щодо технічної альтернативи 1* - топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно з чинним законодавством, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних заходів.

Інженерна підготовка включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. Проєктні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи

*щодо технічної альтернативи 2:* аналогічно технічній альтернативі 1

*щодо територіальної альтернативи 1:* Рослинний шар ґрунту перед початком будівельних робіт знімається для збереження на місцях, після закінчення будівельних робіт повертається та використовується для благоустрою території. Передбачено мощення пішохідних доріжок та ділянок, які не підпадають під влаштування озеленення - що також захищає територію.

*щодо територіальної альтернативи 2.* не розглядається.

дається

### **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

#### *щодо технічної альтернативи 1*

- *клімат і мікроклімат* - вплив відсутній.  
 - *геологічне середовище*; Потенційний вплив планованої діяльності на геологічне середовище не передбачається. Проєктом передбачається інженерний захист території, відведення поверхневих вод з території закритою системою з попереднім очищенням на ЛОС, озеленення території.

- *повітряне середовище*: – тимчасове збільшення концентрації забруднюючих речовин під час роботи будівельної техніки. Під час експлуатації – від технологічного обладнання торговельно-розважального комплексу (функціонування паливоспалюючого обладнання, витяжних вентиляцій приміщень закладів громадського харчування, функціонування автостоянок тощо). Завдяки прийнятим технічним рішенням щодо зменшення негативного впливу – вплив незначний. Концентрація шкідливих речовин в атмосферному повітрі не перевищує нормативів ГДК. Джерелом шуму та вібрації є технологічного обладнання та систем тепlopостачання опалювального пункту.

- *водне середовище*: Для запобігання впливу на поверхневі і підземні води виконане: тверде асфальтобетонне покриття території та закрита система зливобору з відведенням на запроектовані очисні споруди. Вплив незначний

- *грунти*: Потенційний вплив планованої діяльності на ґрунти передбачає порушення верхнього шару ґрунту в процесі проведення будівельних робіт. Вплив під час функціонування комплексу незначний. Передбачене тверде асфальтобетонне покриття території.

- *рослинний і тваринний світ* – вплив в межах нормативних вимог.

- *природно-заповідний фонд* – на заході території планованої діяльності розташований Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Хутір Чубинського» Об'єкт займає площу в 10 га та розташовується поблизу села Нова Олександрівка Бориспільського району. Був створений Указом Президента України від 10.02.1994р №750/94. Землекористувачем є Новоолександрівська сільська рада;

- *відходи* – утворені відходи будуть вивозитися згідно з договорами із спеціалізованими підприємствами;

- *навколишнє техногенне середовище* – планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

#### *щодо технічної альтернативи 2: аналогічно технічній альтернативі 1*

*щодо територіальної альтернативи 1*: Прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівельні й територіальні обмеження згідно з діючими нормативними документами.

*щодо територіальної альтернативи 2.* не розглядається.

### **9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які**

**можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)**

Належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно зі ст. 3 ч.3 п.10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» – інфраструктурні проєкти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

### **10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))**

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

### **11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД, буде виконаний згідно з п.2 ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

### **12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;

- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповно-

важений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

### 13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### **Кабмін підтримав законопроект, який визначає особливості комерційного обліку на час воєнного стану**

КМУ підтримав законопроект, що передбачає: - визначення на законодавчому рівні особливостей комерційного обліку комунальних послуг, враховуючи введення в країні воєнного стану; - перенесення терміну застосування фінансових санкцій до підприємств тепло-, водопостачання за не встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії та граничного терміну встановлення таких вузлів обліку. Нагадаємо, раніше Олексій Чернишов зазначив, що виділені Урядом 1,4 млрд грн для фор-

мування запасу резервного обладнання та матеріалів для підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення мають піти на забезпечення оперативної допомоги громадам під час опалювального сезону.

#### ***GEOnews***

#### **ВР наблизилась до прийняття законопроект про розбудову мережі цивільних укриттів**

Законопроект містить ряд ініціатив, які передбачають: - врахування заходів цивільного захисту ще на стадії розроблення містобудівної документації; - обов'язковості залучення представників Державної служби з надзвичайних ситу-

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

### 14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

#### Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

що видаються

#### Державною інспекцією архітектури та містобудування (ДІАМ)

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

### 15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, Відділ оцінки впливу на довкілля : OVD@mep.gov.ua, (044) 206-31-40, (044), (044) 206-31-50.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

ацій до розгляду містобудівної документації на засіданнях архітектурно-містобудівних рад; - спрощення процедури передачі земельних ділянок для розміщення захисних споруд цивільного захисту; - наявність в містобудівних умовах та обмеженнях вимог про необхідність передбачення у складі проектної документації інженерно-технічних заходів цивільного захисту; - обов'язковості розміщення споруд цивільного захисту під час будівництва об'єктів, на яких постійно перебуватимуть понад 50 осіб або періодично перебуватимуть понад 100 осіб;

*GEOnews*



(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Реєстру, не зазначається суб'єктом господарювання)  
№ 20226209607  
(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

## ОГОЛОШЕННЯ про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

### 1. Планована діяльність

Планована діяльність полягає у новому будівництві копальні (руднику) з подальшим видобуванням корисної копалини на базі родовища «Сауляк» Закарпатська обл., Рахівський р-н, с. Ділове.

З метою реалізації проекту будівництва копальні, буде проведено дві штольні на горизонт +395 м, які будуть забезпечувати необхідне функціонування руднику. Планованою діяльністю передбачається будівництво порталів штолень №3а, №3б на проммайданчику №3, буріння двох водних свердловин та будівництво протипожежних резервуарів на проммайданчику №4, буріння однієї водної свердловини на проммайданчику №5 ТОВ «Сауляк».

Будівництво двох штолень №3а та №3б передбачається з північно-західної сторони с. Ділове в районі повороту дороги, що веде до діючого кар'єру «Трибушани». З західної сторони проммайданчика №3 передбачається ПС110/10 кВ згідно проекту «ДПВінДІ «Укренергомережпроект» Львівський філіал.

Планована діяльність відбуватиметься на земельних ділянках, які надані ТОВ «Сауляк» в оренду та у власність.

Вертикальне планування територій проммайданчиків виконане в ув'язці з існуючою територією та із забезпеченням організації стоку атмосферних опадів.

Планується улаштування покриття проїздів і виробничих ділянок (асфальтобетон і щебень) та благоустрій території проммайданчиків. Покриття проїзної частини прийняте капітального та перехідного типу, ширина проїздів - 4,5 м.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

### 2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САУЛЯК»

Код згідно ЄДРПОУ - 31880159

Місцезнаходження юридичної особи: 90625, Закарпатська обл., м. Рахів, Привокзальна вулиця, буд. 13

Контактний номер телефону: (03132) 2-56-28

E-mail: office@sauyak.com.ua

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону).

### 3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Адреса: вул. Митрополита Василя Липківського, 35 м. Київ, 03035, відділ оцінки впливу на довкілля, тел. (044) 206-31-40, (044) 206-31-50

e-mail: OVD@mep.gov.ua.

Контактна особа: заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки, контролю та екологічних фінансів – Грицак Олена Анатоліївна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

### 4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Висновок з оцінки впливу на довкілля, у якому визначено допустимість провадження такої планованої діяльності (ч. 3 ст. 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), що видається Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати, нормативний документ, що передбачає його видачу)

### 5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить **25 робочих днів** (не менше 25, але не більше 35 робочих днів) з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Тимчасово, на період дії та в межах території ка-

рантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період.

Громадські слухання (перші) відбудуться

(вказати дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

Громадські слухання (другі) відбудуться:

(вказати дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

### 6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Адреса: вул. Митрополита Василя Липківського, 35 м. Київ, 03035, відділ оцінки впливу на довкілля, тел. (044) 206-31-40, (044) 206-31-50

e-mail: OVD@mepr.gov.ua.

Контактна особа: заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки, контролю та екологічних фінансів – Грицак Олена Анатоліївна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

### 7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

#### Отримати ліцензію на поводження з небезпечними відходами відтепер можна онлайн

Відповідний сервіс вже доступний бізнесу на національній онлайн платформі "ЕкоСистема". "Ми поступово, але впевнено вдосконалюємо та цифруємо нашу взаємодію, наводимо лад у сфері. Можливість онлайн оформити ліцензію на поводження з небезпечними відходами означає, що підприємствам більше не потрібно чекати, поки документи дійдуть поштою до Міндовкілля та будуть зареєстровані. При наявності відсканованих файлів та ЕЦП, їх можна надіслати навіть з телефону. Автоматизовані підказки не дозволять допустити технічних помилок", - Руслан Стрілець.

За його словами, цей сервіс стане

частиною інформаційної системи управління відходами, створення якої передбачено законом «Про управління відходами». "Тож ринок працюватиме прозоро, а українці все менше «знаходитимуть» звалища сміття у лісосмугах, парках, біля власних будинків. У тому числі, і з небезпечними відходами"

*GEOnews*

#### Профільний парламентський комітет підтримав законопроект, який спростить процедуру управління будинком

Комітет ВР підтримав проект закону, який покликаний спростити процедуру створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та прийняття рішень щодо управління багатоквартирними будинками. Зако-

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Адреса: вул. Митрополита Василя Липківського, 35 м. Київ, 03035, відділ оцінки впливу на довкілля, тел. (044) 206-31-40, (044) 206-31-50

e-mail: OVD@mepr.gov.ua.

Контактна особа: заступник директора департаменту – начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екологічної оцінки, контролю та екологічних фінансів – Грицак Олена Анатоліївна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

### 8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності; повідомлення про плановану діяльність.

### 9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними:

Ознайомлення зі змістом звіту ОВД можливе щоденно з пн-пт, крім вихідних з 03.08.2022р. в приміщенні Рахівської міської ради, що знаходиться за адресою: 90625 Закарпатська обл., Рахівський р-н, с. Ділове, вул. Трибушанська, буд. 51.

Контактна особа: Полянчук Таїсія Евстахівна – провідний спеціаліст відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Рахівської міської ради.

Контактний телефон: 0976473852

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

нопроект рекомендовано до розгляду. «Законопроект дозволить розблокувати можливість людей навіть в умовах війни вирішувати долю своїх будинків і готуватися до надзвичайно складного опалювального сезону. Відтак власники житла зможуть оперативно приймати важливі рішення з управління своїм будинком», — зазначив Міністр.

Законопроект № 7029 «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками» передбачає: можливість направлення електронних повідомлень про проведення зборів за згодою співвласників; можливість проведення зборів онлайн; запровадження електронного та змішаного голосування;

*GEOnews*